ALLEGATO N° 1 1

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/06/2026**
Ora: **11:41:25**
Numero Pratica: [redacted]
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2026

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2026

Dati identificativi: Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**
Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VENEZIA (L736E) (VE)**
Foglio **135** Particella **345**
Foglio **135** Particella **852**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.347,18**
Zona censuaria **9**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**
Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**
Indirizzo: VIA ANTONIO LAZZARI n. 8 Piano 4
Dati di superficie: Totale: **148 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **144 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
   nata a [redacted]
   Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2
2. [redacted]
   nata a [redacted]
   Diritto di: Usufrutto per 1/2
3. [redacted]
   nato a [redacted]
   Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2
4. [redacted]
   nata a [redacted]
   Diritto di: Usufrutto per 1/2

ALLEGATO N° 1 1

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/06/2026**
Ora: **11:41:25**
Numero Pratica: [redacted]
Pag: **2 - Segue**

> Dati identificativi

dal 06/01/2016
Immobile attuale
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**
Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**

VARIAZIONE TERRITORIALE de[redacted]5 in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 138/2016)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare - proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del comune di venezia sezione mestre

> Indirizzo

dal 06/01/2016
Immobile attuale
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**
Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**
VIA ANTONIO LAZZARI n. 8 Piano 4

VARIAZIONE TERRITORIALE del[redacted]5 in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 138/2016)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare - proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del comune di venezia sezione mestre

> Dati di classamento

dal 06/01/2016
Immobile attuale
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**
Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 1.347,18**
Zona censuaria **9**
Categoria **A/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE de[redacted] in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 138/2016)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare - proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del comune di venezia sezione mestre

> Dati di superficie

dal 06/01/2016
Immobile attuale
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**
Foglio **135** Particella **2439** Subalterno **7**
Totale: **148 m²**
Totale escluse aree scoperte : **144 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 06/01/2016
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione [redacted]

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/06/2026**
Ora: **11:41:25**
Numero Pratica: [redacted]

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENEZIA (L736)(VE) Foglio 135 Particella 2439 Sub. 7

- 1 [redacted]
  nata a [redacted]
  dal 06/01/2016
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/1997 Pubblico ufficiale FAOTTO MARIO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. [redacted] - COMPRAVENDITA Trascrizione n [redacted] in atti [redacted]

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VENEZIA (L736) (VE)
Sez. Urb. **ME** Foglio **14** Particella **2439** Subalterno **7**

- 2 [redacted]
  nata a [redacted]
  dal 06/01/2016
  Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 3 [redacted]
  nato [redacted]
  dal 06/01/2016
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 4 [redacted]
  nata a [redacted]
  dal 06/01/2016
  Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ALLEGATO N° 0 9

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

Data: 05/06/2026 Ora: 10.34.22 Fine

Visura n.: T130365 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VENEZIA (Codice:L736E)**
	Sezione MESTRE (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	**Foglio: 135 Particella: 345**

Area di enti urbani e promiscui dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**135**	**345**		-	**ENTE URBANO**	**05 80**				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del [redacted] n atti da[redacted] - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. [redacted]
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 14 sezione Mestre									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L736 - Foglio 135 - Particella 852/
Codice Comune L736 - Foglio 135 - Particella 2439/

Visura telematica

ALLEGATO N° 0 9

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2026 Ora: 10.36.12 Fine

Visura n.: T131820 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VENEZIA (Codice:L736E)**
	Sezione MESTRE (Provincia di VENEZIA)
Catasto Terreni	**Foglio: 135 Particella: 852**

Area di enti urbani e promiscui dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	135	852		-	ENTE URBANO	15 20				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del [redacted] in atti dal [redacted] Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. [redacted])
Notifica					Partita	1				
Annotazioni	di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 14 sezione Mestre									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L736 - Foglio 135 - Particella 852/
Codice Comune L736 - Foglio 135 - Particella 2439/

Visura telematica

ALLEGATO N° 0 7

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2026 Ora: 10.43.01 pag: 1 Segue

Visura n.: [redacted]

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di VENEZIA (L736) provincia VENEZIA
Soggetto individuato	[redacted] nato a [redacted]

1. Immobili siti nel Comune di VENEZIA (Codice L736) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		135	2439	7	9		A/2	5	7,5 vani	**Totale: 148 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 144 m²**	**Euro 1.347,18**	VIA ANTONIO LAZZARI n. 8 Piano 4 VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. [redacted]	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: passaggi intermedi da esaminare - proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del comune di venezia sezione mestre

Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 1.347,18

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	[redacted]		(8) Usufrutto 1/2
3	[redacted]		(2) Nuda proprieta' 1/2
4	[redacted]		(8) Usufrutto 1/2
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. [redacted]		

Totale Generale: vani 7,50 Rendita: Euro 1.347,18

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO N° 0 7

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

Visura n.: [redacted]

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

ALLEGATO N° 0 8

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2026 Ora: 10.45.22 pag: 1 Segue

Visura n.: T139148/2026

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di VENEZIA (L736) provincia VENEZIA
Soggetto individuato	[redacted]

1. Immobili siti nel Comune di VENEZIA (Codice L736) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		135	2439	7	9		A/2	5	7,5 vani	**Totale: 148 m² Totale escluse aree scoperte**: 144 m²**	Euro 1.347,18	VIA ANTONIO LAZZARI n. 8 Piano 4 VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. [redacted]	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: passaggi intermedi da esaminare - proviene per variazione territoriale dal foglio me/14 del comune di venezia sezione mestre

Totale: vani 7,50 Rendita: Euro 1.347,18

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/2
3	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1/2
4	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/2
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del [redacted] in atti dal [redacted] proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n[redacted]		

Totale Generale: vani 7,50 Rendita: Euro 1.347,18

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO N° Q 8

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2026

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica